



## Ventajas

- Excelente poder cubriente.
- Elevada capacidad de aislamiento de manchas.
- Evita la migración de manchas hacia las capas posteriores.
- Consistencia tixotrópica antidescuelgue.
- Fácil aplicación.
- Gran blancura.
- Rápido secado.
- Repintable con pinturas compatibles.

## Descripción

Pintura antimanchas tixotrópica de alta cubrición, especialmente formulada para aislar y cubrir manchas difíciles, evitando su migración hacia las capas de acabado. Su estructura tixotrópica permite una aplicación cómoda y limpia, con excelente poder de cubrición y mínima tendencia al descuelgue, incluso sobre superficies verticales. Está indicada para la renovación y rehabilitación de superficies afectadas por manchas de humedad seca, óxido, humos, hollín y otras contaminaciones superficiales previamente saneadas. Forma una película uniforme de gran opacidad y blancura, proporcionando una base adecuada para su uso como acabado o para ser repintada posteriormente con pinturas decorativas compatibles.

## Propiedades

Pintura antimanchas formulada con resinas especiales y pigmentos de elevada opacidad, diseñada

para aislar y bloquear la migración de manchas hacia las capas superficiales. Presenta un excelente poder cubriente y una elevada blancura, permitiendo ocultar eficazmente manchas de humedad seca, óxido, humos, hollín y otras contaminaciones previamente saneadas.

Su estructura tixotrópica facilita la aplicación sobre superficies verticales, minimizando los descuelgues y favoreciendo la obtención de acabados uniformes. Forma una película continua de buena adherencia y resistencia, compatible con la mayoría de pinturas decorativas de acabado y especialmente indicada para trabajos de renovación, mantenimiento y rehabilitación en interiores.

## Certificados de empresa



## Datos técnicos

### Datos de identificación del producto

Color producto	Blanco
Naturaleza	Resinas alquídicas tixotrópicas
Viscosidad	3000-11000 cp (en Brookfield)
Aspecto	Mate
Peso específico	1,48-1,58 g/cm <sup>3</sup>

### Datos de aplicación del producto

Herramienta	Brocha o rodillo
Rendimiento	14 - 17 m <sup>2</sup> /L/capa

Diluyente	Disolvente Sintético Jafep
Limpieza	Disolvente sintético Jafep
Repintado	12 horas
Repintado (producto)	Pinturas decorativas compatibles.
Secado	2 - 3 horas

## Dónde aplicarlo

Indicada para la renovación y rehabilitación de superficies interiores afectadas por manchas difíciles antes de la aplicación de pinturas decorativas o como acabado de elevada cubrición. Su formulación permite aislar y cubrir eficazmente manchas de humedad seca, óxido, humos, hollín y otras contaminaciones superficiales previamente saneadas.

Puede aplicarse sobre yeso, escayola, cartón-yeso, mortero, hormigón, ladrillo y superficies previamente pintadas que se encuentren limpias, secas y firmemente adheridas. Está especialmente recomendada para paredes y techos de viviendas, oficinas, locales comerciales, comunidades de propietarios y edificios públicos donde sea necesario restaurar superficies manchadas y obtener un acabado uniforme de gran blancura.

**Importante: No debe aplicarse sobre soportes con humedad activa ni sobre superficies donde no se haya eliminado previamente la causa que origina la mancha.**

## Precauciones



Evitar añadir agua al producto que no vaya a ser utilizado con el fin de evitar la degradación del producto.



Remover enérgicamente el contenido hasta su completa homogeneización.



No aplicar si se prevén lluvias o heladas durante o en los días siguientes a la aplicación.



No aplicar en condiciones de fuertes vientos ni bajo el sol directo.



Evitar utilizar lotes distintos en un mismo paño o, en su defecto, mezclar el bote actual con el siguiente al 50% para reducir las normales diferencias entre lotes.



Ventilar suficientemente el lugar de aplicación, durante y después de utilizar el producto.



No aplicar tanto si la temperatura del soporte como la ambiental es inferior a 5° C o superior a 30° C.



No exponer los envases a temperaturas extremas.

## Modo de empleo

### ⇒ Modo de Empleo



#### Superficies nuevas

##### 1. Preparación del soporte:

###### - Maduración del soporte

Antes de proceder con la aplicación del **Antimanchas tixotrópica**, es indispensable asegurar el correcto curado del soporte:

- **Tiempo mínimo de fraguado:** 28-30 días desde la ejecución del paramento, según condiciones ambientales (normativa UNE-EN 998-1).
- Durante este tiempo, es fundamental evitar cualquier aplicación que impida la correcta carbonatación del cemento o que selle la superficie prematuramente.

###### - Eliminación de agentes contaminantes

- Si el hormigón ha estado encofrado, deben eliminarse completamente los **desencofrantes** (aceites, ceras, etc.) mediante lavado con **detergente alcalino**, agua a presión o, si es necesario, un desengrasante industrial específico.
- También deben eliminarse residuos de polvo, eflorescencias salinas o lechadas superficiales mediante cepillado mecánico o hidrolavado.

###### -Revisión del estado del soporte

- Las superficies deben estar **sanas, secas, limpias, firmes y exentas de partículas sueltas o mal adheridas**.

##### 2. Reparaciones previas

- Si existen **fisuras, coqueas o defectos superficiales**, deben repararse con productos compatibles como **morteros de reparación estructural R2 o R3 (según UNE-EN 1504-3)**.

- Tras las reparaciones, dejar secar completamente y lijar si es necesario para igualar el paramento.

- Las pequeñas fisuras se repararán usando **Masilla Plástica Exterior Interior**.

- Tras las reparaciones, dejar secar completamente y lijar si es necesario para igualar el paramento.

##### 3. Preparación del producto

Para su uso se debe remover energícamente el contenido del envase hasta conseguir una completa homogeneización del producto, preferentemente de forma mecánica, en su defecto se asegurará una perfecta homogeneización del producto.

No añadir cantidades excesivas de **Disolvente sintético Jafep** para evitar alteraciones en las prestaciones del recubrimiento.

##### 4. Acabado - Aplicación

Una vez se ha tratado correctamente el soporte y preparado el producto observando minuciosamente todas las recomendaciones y advertencias descritas en esta ficha técnica puede aplicarse a brocha o rodillo diluyendo en cada caso con **Disolvente sintético Jafep** en las proporciones que se indican más adelante. Aplicar hasta conseguir una correcta penetración y sellado del soporte. En superficies muy absorbentes puede ser necesaria una segunda mano.

- Brocha / rodillo: listo al uso o dilución máxima de un 0-5% con **Disolvente sintético Jafep**

Evitar sobre-diluciones que puedan reducir el espesor seco.

Para garantizar la correcta capacidad aislante frente a manchas persistentes, se recomienda aplicar el producto en una o dos manos hasta obtener una película continua y uniforme (espesor seco total recomendado 80-120 micras), evitando espesores insuficientes que puedan permitir la migración de la mancha hacia las capas posteriores

  
**Cemento  
y  
hormigón**

## 1. Preparación del soporte:

Antes de aplicar **Antimanchas tixotrópica**, es fundamental que el soporte de yeso o escayola cumpla con los siguientes requisitos:

- **Totalmente seco:** El yeso debe haber perdido toda su humedad higroscópica. El tiempo de secado mínimo estimado es de **1 semana por cada 1 cm de espesor**, aunque puede variar en función de la ventilación y la temperatura ambiental.
- **Endurecido y bien fraguado:** No debe presentar partes blandas, zonas disgregadas ni aspecto pulverulento al frotar con la mano.
- **Eliminación de impurezas**
  - Se debe eliminar totalmente el **polvo superficial** con cepillo, escoba de cerdas suaves o aire a presión.
  - En caso de existir **restos de productos de obra, colas o manchas**, deberán eliminarse con lijado manual o mecánico fino.
- **Corrección de imperfecciones**
  - Las **juntas, grietas finas o defectos superficiales** deben tratarse con una **masilla compatible** con **Antimanchas tixotrópica**.
  - Es importante que las reparaciones estén **totalmente secas** y lijadas antes de proceder al pintado para evitar problemas de adherencia o diferencias de absorción.

## 2. Preparación del producto:

Para su uso se debe remover enérgicamente el contenido del envase hasta conseguir una completa homogeneización del producto, preferentemente de forma mecánica, en su defecto se asegurará una perfecta homogeneización del producto.

No añadir cantidades excesivas de disolvente para evitar alteraciones en las prestaciones del recubrimiento.

## 3. Acabado - Aplicación

Puede aplicarse a brocha, rodillo o pistola diluyendo en cada caso con **Disolvente sintético Jafep** en las proporciones que se indican más adelante. Aplicar una o dos capas uniformes para favorecer la penetración y el sellado, respetando los espesores recomendados para asegurar la protección anticorrosiva del sistema.

- Brocha / rodillo: listo al uso o dilución máxima de un 5% con **Disolvente sintético Jafep**

Evitar sobre-diluciones que puedan reducir el espesor seco.

Para garantizar la correcta capacidad aislante frente a manchas persistentes, se recomienda aplicar el producto en una o dos manos hasta obtener una película continua y uniforme (espesor seco total recomendado 80-120micras), evitando espesores insuficientes que puedan permitir la migración de la mancha hacia las capas posteriores

## 4. Precauciones previas a la aplicación

- Evitar aplicar en condiciones de **humedad elevada, condensaciones o falta de ventilación**, ya que puede interferir con el curado de la pintura.



Yeso o  
escayolas

## 1. Estado del soporte

- La madera debe estar **seca (humedad <18%)**, limpia, sin restos de resinas, ceras ni tratamientos anteriores incompatibles (barnices, aceites, etc.).
- Debe estar **bien lijada**, con poro abierto y libre de astillas, polvo o zonas sueltas.
- En el caso de maderas resinosas (pino, abeto, etc.), es fundamental eliminar el exceso de resina natural con **disolvente suave**.

## 2. Corrección de defectos

- Tapar grietas, nudos abiertos o hendiduras con **masilla acrílica o masilla para madera** compatible con sistemas al disolvente.
- Una vez seca, lijar nuevamente para asegurar una superficie uniforme.

## 3. Acabado - Aplicación

Una vez se ha tratado correctamente el soporte, y tendiendo observando minuciosamente todas las recomendaciones y advertencias descritas en esta ficha técnica, la aplicación se realiza extendiendo capas finas del producto de la siguiente forma :

- Brocha / rodillo: listo al uso o dilución máxima de un 0-5% con **Disolvente sintético Jafep**

## Recomendaciones:

Para garantizar la correcta capacidad aislante frente a manchas persistentes, se recomienda aplicar el producto en una o dos manos hasta obtener una película continua y uniforme (espesor seco total recomendado 80-120micras), evitando espesores insuficientes que puedan permitir la migración de la mancha hacia las capas posteriores

Lijar entre capas si se desea un acabado fino. Para una mayor protección de la madera, recomendamos aplicar previamente **Fondo Protector Penetrante Sintético**.



Madera



## Superficies viejas



Con  
pinturas  
en buen  
estado y  
de calidad

## 1. Evaluación del soporte existente

Antes de proceder a la aplicación del **Antimanchas tixotrópica**, es imprescindible comprobar que la pintura anterior cumpla con las siguientes condiciones:

- Buena **adherencia**: No debe presentar desconchados, ampollas, grietas ni desprendimientos al pasar una espátula o realizar una prueba de adherencia (corte en rejilla según UNE-EN ISO 2409).
- Superficie **estable, limpia y mate**: Sin brillo superficial, restos de suciedad, polvo, grasa, hollín, salitre o contaminantes.

## 2. Limpieza de la superficie

- Lavar con agua y detergente neutro si hay restos de polvo, manchas o contaminantes.
- Aclarar bien y dejar secar completamente antes de aplicar el nuevo recubrimiento.

## 3. Matizado de superficies brillantes

- Si la pintura existente presenta **acabado satinado o brillante**, se recomienda lijar suavemente toda la superficie con **lija grano fino (180-220)** para abrir poro y asegurar la adherencia de la nueva pintura.
- El polvo resultante debe eliminarse completamente mediante cepillado o aspirado.

## 4. Corrección puntual de imperfecciones

- Reparar pequeñas grietas o defectos con **masilla acrílica interior** compatible con **Antimanchas tixotrópica**.

## 5. Acabado - Aplicación

Una vez se ha tratado correctamente el soporte anteriormente pintado, y observando minuciosamente todas las recomendaciones y advertencias descritas en esta ficha técnica puede aplicarse a brocha o rodillo diluyendo en cada caso con **Disolvente sintético Jafep**. Para garantizar la correcta capacidad aislante frente a manchas persistentes, se recomienda aplicar el producto en una o dos manos hasta obtener una película continua y uniforme (espesor seco total recomendado 80-120micras), evitando espesores insuficientes que puedan permitir la migración de la mancha hacia las capas posteriores. Para su aplicación se deberá de utilizar las diluciones adecuadas anteriores según el soporte aplicar.

## 1. Evaluación del soporte

Se considera que una pintura está en mal estado si presenta alguno de los siguientes síntomas:

- **Desconchamiento**, ampollas, burbujas o pérdidas de adherencia.
- **Grietas o fisuras** visibles en el recubrimiento.
- **Harinosidad o pulverulencia** superficial (se desprende polvo al frotar).
- **Moho, verdín o algas** visibles.
- **Eflorescencias salinas**, manchas de humedad o carbonatación del soporte.

## 2. Eliminación de recubrimiento defectuosos

- **Retirar completamente** todas las capas de pintura sueltas, agrietadas o degradadas mediante:
  - Cepillo de alambre manual o mecánico.
  - Rascado con espátula o espatulado mecánico.
  - Lijado o proyección de agua a presión (si el soporte lo permite).

Asegurar que se llega hasta una superficie **sana y estable**.

## 3. Tratamiento de microorganismos

En zonas con presencia de **moho, hongos, verdín o algas**, usar **Limpiador de Manchas de Humedad Jafep** o alternatively una solución de **hipoclorito sódico diluido (lejía doméstica al 50%)**, dejar actuar 15 minutos y aclarar con agua abundante..

- Aclarar bien y dejar secar completamente antes de aplicar el nuevo recubrimiento.

## 3. Limpieza y secado

- Eliminar polvo, restos de lijado o residuos con cepillado o aire a presión.
- Dejar secar completamente el soporte antes de aplicar productos imprimantes o pinturas.

## 4. Reparación de daños

- Para fisuras pasivas o retráctiles, utilizar **masillas compatibles** con **Antimanchas tixotrópica**.

## 5. Acabado - Aplicación

Una vez se ha tratado correctamente el soporte anteriormente pintado, y observando minuciosamente todas las recomendaciones y advertencias descritas en esta ficha técnica puede aplicarse a brocha o rodillo diluyendo en cada caso con **Disolvente sintético Jafep**. Para garantizar la correcta capacidad aislante frente a manchas persistentes, se recomienda aplicar el producto en una o dos manos hasta obtener una película continua y uniforme (espesor seco total recomendado 80-120micras), evitando espesores insuficientes que puedan permitir la migración de la mancha hacia las capas posteriores. Para su aplicación se deberá de utilizar las diluciones adecuadas anteriores según el soporte aplicar.

## Precauciones adicionales

- En soportes antiguos puede ser necesario **realizar pruebas de adherencia previa** en zonas conflictivas.



Con  
pinturas  
en mal  
estado

## Almacenamiento

- En su envase original cerrado, a temperatura y humedad no extremas.
- Mantener alejado de la luz solar directa.
- Máximo recomendado desde fabricación: 2 años.

## Presentación

Envases de: 750 mL; 4 L; 15 L

## Memoria Descriptiva

Pintura antimanchas tixotrópica de elevada opacidad, formulada a base de resinas especiales y pigmentos de alto poder cubriente, diseñada para aislar y cubrir manchas que puedan afectar al aspecto final de las superficies pintadas. Está especialmente indicada para la renovación y rehabilitación de paramentos interiores afectados por manchas de humedad seca, óxido, humos, hollín y otras contaminaciones superficiales previamente saneadas.

Su formulación permite crear una barrera eficaz frente a la migración de las manchas, proporcionando al mismo tiempo un acabado uniforme de gran blancura y cubrición. Gracias a su comportamiento tixotrópico, facilita la aplicación sobre superficies verticales con mínima tendencia al descuelgue, permitiendo obtener resultados duraderos y de alta calidad en trabajos de mantenimiento y decoración interior.